

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 14 210,75 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	68 603,62	12	823 243,47	12	823 243,47
2	Содержание придомовой территории	1	54 920,35	12	659 044,14	12	659 044,14
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	107 630,68	12	1 291 568,13	12	1 291 568,13
5	Техобслуживание УУТЭ	1	4 533,55	12	54 402,55	12	54 402,55
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	8 510,88	12	102 130,56	12	102 130,56
7	Обслуживание венканалов	1	1 271,41	12	15 256,89	12	15 256,89
8	Техобслуживание лифтов	1	41 323,93	12	495 887,13	12	495 887,13
9	Техобслуживание пожарной сигнализации	1	12 025,69	12	144 308,28	12	144 308,28
10	Теплоноситель (СОИ)	1	60 773,58	1	60 773,58	1	60 773,58
11	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	172 121,27	1	172 121,27	1	172 121,27
12	Водоотведение ХВС ГВС	1	99 589,12	1	99 589,12	1	99 589,12
13	Энергоснабжение(СОИ)	1	388 008,82	1	388 008,82	1	388 008,82

14	Наладка насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
15	Холодная вода (СОИ)	1	83 417,96	1	83 417,96	1	83 417,96
16	Домофон	1	8 393,00	12	100 716,00	12	100 716,00
Итого					4 502 467,90		4 502 467,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -55 987,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 85 264,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 293 383,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -264 107,14 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1		3	4	5	6
Ремонт водоснабжения ГВС			39 850,05		
1	муфта	ДУ	1 763,00	4 (шт)	dom.gosuslugi.ru
2	техпластины	ДУ	1 139,64	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	хомут	ДУ	847,41	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	бочонок нипель, горелка, газ	ДУ	642,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	труба	ДУ	1 116,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	паста	ДУ	341,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	соединитель 65мм	ДУ	1 620,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
8	замена запорной аппаратуры (кран)	ДУ	15 381,00	6(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	замена трубопровода частич, сварка	ДУ	17 000,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт теплового ввода			4 066,00		
10	замена трубопровода частич-труба	ДУ	930,00	1(2м)	dom.gosuslugi.ru
11	замена запорной аппаратуры -кран	ДУ	1 136,00	5(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	электроды, круг обрезной	ДУ	560,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
13	сварочные работы	ДУ	2 000,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт фановой трубы 1 и 3под.			12 425,66		
14	замена трубопровода частично	ДУ	3 485,37	5(м)	dom.gosuslugi.ru
15	ревизия	ДУ	686,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
16	манжета-2,переходник-1,силикон-2	ДУ	1 455,63	5(шт)	dom.gosuslugi.ru
17	патрубок, батарейка	ДУ	543,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
18	компенсатор ,хомут, тройник	ДУ	620,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
19	отводы	ДУ	635,66	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
20	сварочные работы	ДУ	5 000,00	5(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт ливневой канализации 2 под.			4 792,00		
21	замена трубопровода частич-труба	ДУ	1 212,00	2(м)	dom.gosuslugi.ru
22	электроды(упак),круг обрезной	ДУ	580,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
23	сварочные работы	ДУ	3 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт цоколя фасада			78 646,36		

24	штукатурные работы, окрашивание	ДУ	64 340,00	62(м2)	dom.gosuslugi.ru
25	материалы :фасадная база, сетка, ва-лик, пескобетон, штукатурка, грунто-ка, краска ф	ДУ	14306,36		
Восстановление приямка ,люка			50 579,04		
26	демонтаж старого кирпича, кладка но-вого, штукатурка, окрашивание	ДУ	30 000,00	8(м2)	dom.gosuslugi.ru
27	кирпич, песок, щебень, цемент, штука-турка	ДУ	20 579,04		
Ремонт канализации в подвале			36 394,00		
28	насос дренажный	ДУ	6 754,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
29	материалы: трубы ,отводы, ревизия с крышкой, хомуты, переходники, трой-ники, уплотнение	ДУ	29 640,00		dom.gosuslugi.ru
Ремонт лифтов (1 и 3 под.)			51 278,85		
30	замена каната	ДУ	51 278,85	2	dom.gosuslugi.ru
Восстановление пожарных шкафов 1, 2 под.			15 352,00		
31	краны на пож. гидрант	ДУ	4 500,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
32	стикеры, гайка, пломба, паста уплот-нительная	ДУ	5 852,00		dom.gosuslugi.ru
33	сварочные работы	ДУ	5 000,00		dom.gosuslugi.ru
	Итого		293 383,96		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 833 822,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по иско-вым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчет-ном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	86	6	41 668,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (ока-занные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквар-тирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании ре-шений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные рабо-ты (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолжен-ность на начало от-четного пе-риода руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступив-ших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	873573,39	4271760	4224417,62	920915,77
2	Техобслуживание пожарной сигнализации	25 677,85	144 308,28	145 154,28	24 831,85
3	Домофон	8 673,80	100 716,00	97 796,29	2 919,71
Ито- го		907 925,04	4 516 784,28	4 467 368,19	948 667,33

Директор ООО «Наш дом» _____



О.В. Плохотнюк